

Borgo marino Sud identifica un insediamento urbano storico della città di Pescara collocato a sud del fiume a ridosso del lungomare Cristoforo Colombo delimitato rispettivamente a sud da Via Amerigo Vespucci e a nord da Via Ferdinando Magellano. La zona, estesa su una superficie territoriale di circa 3,5 ettari, corrisponde, sul piano regolatore, ad una zona A di interesse storico-artistico.

L'area di progetto presenta una zona con villette su due piani, delimitata da via T. de Reveal e il lungomare Colombo, e una zona con palazzine su 5 livelli caratterizzate da un alto stato di degrado. Il Masterplan configura un'idea progettuale articolata su temi e strategie ben definite: il tema principale è la deviazione del traffico su via T. de Reveal al fine di pedonalizzare il lungomare Colombo e definire una nuova parte di città legata, inoltre, al porto Turistico e alle attrezzature, in esso, già presenti. Pedonalizzando il lungomare, la zona caratterizzata dalle villette, potrà essere riqualificata proiettandosi verso il mare: si andranno, infatti, a realizzare piccole zone a verde attrezzate oltre che installazioni temporanee, come servizi di bike sharing, bar, infopoint. Altro tema, a partire dall'immagine iconica della turbina, è la centralizzazione di piazza Luigi Rizzo come polo fondamentale e centrale di tutto il borgo marino. Definendo 4 assi principali, pedonali e carrabili, la piazza verrà riqualificata diventando il luogo di aggregazione e di condivisione del borgo: la popolazione che vi vive è, infatti, caratterizzata da un forte senso di appartenenza. Come detto proprio dagli abitanti, sono questi ultimi a curare le zone verdi del borgo e a realizzare piccoli orti urbani: a tal fine nella piazza verrà realizzata una zona destinata a orti urbani per aumentare il senso di appartenenza e condivisione. Come terzo tema, vi è la riqualificazione dello spazio pubblico presente tra le villette, oggi caratterizzata da piccoli fabbricati abusivi, e da zone verdi incolte. Riqualificando tale area, vi è la possibilità di collegare lo spazio pubblico tra le villette alla zona di lungomare Colombo che, da progetto, verrà, appunto, pedonalizzata.

Come approfondimento di progetto, viene presa in considerazione piazza Luigi Rizzo e le due zone antistanti la piazza. Come già sottolineato parlando di temi e strategie, piazza Rizzo sarà il centro del progetto per il nuovo borgo marino. Deviando il traffico su via T. de Reveal, tale asse dovrà assumere importanza e centralità. Il progetto prevede la realizzazione di un podio rialzato, al fine di evitare allagamenti, che presenta, nel suo piano terra attrezzature di quartiere come bar, tabacchi o lavanderie e, inoltre, una ludoteca, una sala lettura e una sala multimediale, all'occorrenza utilizzabile come luogo per riunioni condominiali. Al piano terra sono inoltre presenti i collegamenti verticali per le abitazioni. La distinzione tra semipubblico e privato avviene tramite una trabeazione urbana che suddivide il piano terra delle attrezzature dal piano superiore delle palazzine, che si sviluppano, seguendo la cubatura oggi esistente, su 3 o 4 piani. Nel centro, la piazza, presenta una zona collettiva con orti urbani e una grande watersquare al fine di raccogliere le acque piovane in caso di alluvione e, nei giorni soleggiati, di essere sfruttata dai bambini come area gioco in sicurezza. Il progetto segue una griglia strutturale 6x6 m che si ripete in base alle esigenze di un determinato luogo.

Il progetto per il Borgo Marino sud ha il fine di dare nuova luce a questa zona cittadina oggi caratterizzata da una pessima qualità architettonica e da una lontananza, non logistica, ma sociale, dalla restante parte della città.